Retabit

Jornada

Digitalización de estrategias para la descarbonización del parque de edificios residenciales

2 de junio de 2022
Teatre Unió, Sant Cugat del Vallès

https://retabit.es/es/1a-jornada-retabit-2/

Vídeo de la jornada:
https://www.youtube.com/watch?v=WmEg_Ph9qwI

MINISTERIO DE CIENCIA E INNOVACIÓN
AGENCIA ESTATAL DE INVESTIGACIÓN

Proyecto PID2020-115936RB-C21
Financiado por el Ministerio de Ciencia e Innovación

El 2 de junio de 2022 se celebró en el Teatre Unió de Sant Cugat del Vallès la primera jornada organizada en el marco del proyecto Retabit dedicada a debatir las necesidades que tienen los actores implicados en la elaboración de planes de rehabilitación de edificios.

La jornada reunió a representantes del Institut Català de l'Energia (ICAEN), la Diputació de Barcelona (DiBA), los municipios de Sant Cugat del Vallès y Rubí, así como a miembros del Institut Valencià de l'Edificació (IVE) y de los equipos de investigación de ARC La Salle e Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC), que participan en el proyecto Retabit.

En nombre de **ARC La Salle,** grupo de investigación que coordina **Retabit,** Leandro Madrazo presentó el proyecto y sus objetivos. La renovación de edificios se ha convertido en un tema central en la estrategia europea para lograr la neutralidad climática en 2055 (Green Deal, Fit for 55, Renovation Wave). Aumentar la tasa de renovación anual —actualmente un 1% de media en Europa— es clave para lograr este objetivo. Para desarrollar programas de rehabilitación a gran escala, los actores implicados, tanto del sector público como del privado, necesitan información para seleccionar las áreas y los edificios en los que se va a intervenir, y para evaluar el impacto de las intervenciones. Retabit está desarrollando una plataforma de servicios basados en datos para proporcionarles esta información, a lo largo del tiempo. Para llevar a cabo la plataforma, es importante celebrar reuniones como ésta, que permiten conocer de primera mano las necesidades de los actores implicados en los programas de rehabilitación de edificios.

El programa de sesiones fue moderado por Jordi Pascual, investigador del IREC.

Ainhoa Mata, del Institut Català de l'Energia (ICAEN), presentó las nuevas directivas europeas sobre eficiencia energética en el sector de la edificación y los procedimientos que utiliza el ICAEN para recoger y compartir la información sobre los certificados energéticos. Uno de los objetivos de los certificados es que los ciudadanos puedan conocer el estado de los edificios. Además, las empresas pueden acceder a los datos para conocer las necesidades de los edificios y sus habitantes. Ainhoa presentó las actividades que se están llevando a cabo para promover la renovación energética de los edificios y destacó las barreras sociales, económicas y normativas que dificultan su implantación. También presentó algunas de las soluciones propuestas por el ICAEN para aumentar la tasa de edificios rehabilitados: empoderamiento de los ciudadanos, ventanilla única, exenciones fiscales y fomento de la comunicación entre administraciones.

Anna García, de la Diputación de Barcelona (DiBA), presentó los retos y necesidades de las políticas de vivienda que lleva a cabo este organismo. La oficina de vivienda apoya a los servicios de vivienda y urbanismo, y promueve actividades de rehabilitación de viviendas y regeneración urbana con el fin de crear una red de servicios locales para los ayuntamientos. Su principal reto es identificar las áreas de intervención con mayores necesidades de rehabilitación, teniendo en cuenta factores ambientales, sociales y económicos. Anna destacó la necesidad de contar con información accesible y en el formato adecuado para poder evaluar las características del parque inmobiliario y así poder tomar las medidas oportunas.

Marta Oliver, del ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès, mostró el trabajo que está llevando a cabo el municipio para mejorar la eficiencia energética y alcanzar los objetivos de sostenibilidad. El ayuntamiento promueve las reducciones fiscales para las viviendas energéticamente eficientes, favorece las instalaciones renovables y las instalaciones compartidas. Sin embargo, el municipio por sí solo no puede impulsar el cambio que se necesita; hace falta la colaboración con la sociedad. Por eso, el plan de emergencia climática (2019-2023) se creó con la participación de los ciudadanos. Marta presentó los proyectos europeos en los que participa el municipio, CESBA MED y Save the Homes, dedicados a la sostenibilidad urbana y la rehabilitación de viviendas.

Álvaro Sicilia, del grupo de investigación ARC La Salle, continuó con la presentación de la plataforma OpenSantCugat, desarrollada a través de un convenio de colaboración con el ayuntamiento. La plataforma integra datos generados por los servicios municipales con datos abiertos proporcionados por las administraciones públicas con el objetivo de facilitar la gestión y el acceso a los datos a los técnicos del ayuntamiento, ciudadanos y empresas.

Ana Sanchís, del Institut Valencià de l'Edificació, mostró las herramientas que están desarrollando para la rehabilitación energética en el marco de los proyectos europeos Save the Homes y re-MODULEES. Hay barreras para la renovación energética: la gente es reacia, el mercado está fragmentado, falta de confianza e información. Para paliar la falta de información se ha creado Renoveu, que permite calcular de forma aproximada el consumo energético de cualquier edificio de la Comunidad Valenciana y facilita las medidas de mejora para ahorrar energía y aumentar el confort. Ana también presentó la herramienta que se está desarrollando en el proyecto re-MODULEES, que irá más allá de Renoveu, ofreciendo mapas temáticos y análisis del retorno de la inversión. El objetivo final es que estas herramientas formen parte de los servicios de la ventanilla única, a la que los ciudadanos y las empresas pueden acudir para recibir orientación.

Josep Vives, del Ayuntamiento de Rubí, presentó el plan director Rubí Brilla 2030, cuyos objetivos son la reducción de los gases de efecto invernadero, el aumento de la eficiencia energética y la producción de energía a partir de fuentes renovables. Josep compartió sus experiencias sobre la obtención y el uso de datos de consumo en los hogares de Rubí y reflexionó sobre el papel de las administraciones y las empresas distribuidoras en la gestión de los datos de los ciudadanos. En cuanto a los retos tecnológicos a los que se enfrentan las administraciones, destacó la necesidad de contar con técnicos que puedan extraer conocimiento de los datos. Esto supone invertir más en personas y menos en tecnología.

Las presentaciones fueron seguidas de una mesa redonda con los participantes. Algunas de las cuestiones que se abordaron fueron:

- La necesidad de organizar regularmente reuniones con los agentes implicados en la rehabilitación (públicos y privados) y con la ciudadanía.
- La importancia de disponer de información precisa y relevante sobre las ayudas y subvenciones mediante herramientas que permitan identificar áreas de actuación teniendo en cuenta factores sociales, económicos y medioambientales, y su interrelación.
- Aunque se están utilizando plataformas de datos abiertos (SITMUN, en la DIBA; certificados energéticos de ICAEN), sigue siendo necesaria la integración de datos; por ejemplo, pare relacionar los datos del catastro con los certificados energéticos y las inspecciones técnicas de edificios.
- Las plataformas a desarrollar deben ser interoperables y escalables, adaptables a las necesidades de las diversas administraciones y del sector privado. Deben permanecer operativas a lo largo del tiempo para poder realizar análisis comparativos de las mejoras realizadas en el parque inmobiliario a lo largo del tiempo. Los datos son la base de las plataformas; deben ser fiables y accesibles, también a lo largo del tiempo.
- Entre los potenciales usuarios de los sistemas de información sobre rehabilitación de edificios están aquellos que ejercen como mediadores entre administraciones y ciudadanos: instaladores de equipos para mejorar la eficiencia, empresas que se dedican a la rehabilitación.
- El interés de los ciudadanos por la renovación energética de los edificios y viviendas es escaso. Para implicarlos, es necesario abordar cuestiones que les preocupan directamente, como el confort y la salud. Además, los ayuntamientos y las diputaciones deberían colaborar más para agilizar las gestiones a los ciudadanos.